

רשות מקרקעי ישראל אגף עסקאות

מכרז 116/2024

לשירותי ייעוץ בתחום הפקעות

רשות מקרקעי ישראל מזמינה בזה הצעות למכרז הנ"ל.

1. מועדים:

מועד	פעילות
16/12/2024 בשעה 18:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
23/12/2024 בשעה 08:00	מועד ראשון להגשת הצעות
07/01/2025 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות

2. השירותים הנדרשים מפורטים בחוברת המכרז וכוללים, בין היתר, שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות, בכל הנוגע להקניות שבוצעו במסגרת חוק נכסי נפקדים, התש"י-1950 ותקנותיו, רכישות במסגרת חוק רכישת מקרקעים (אישור פעולות ופיצויים), התש"ג-1953 והפקעות במסגרת פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, וכן ביחס להסדרי מקרקעין, רכישות חליפין ופיצויים בתחום הפקעות במטה הרשות.

3. במכרז ייבחר זוכה אחד.

4. התנאים להשתתפות במכרז מפורטים בחוברת המכרז, והם כוללים, בין היתר, את התנאים הבאים:

א. תנאי סף מנהליים:

- (1) ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.
- (2) המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

ב. תנאי סף מקצועיים:

- (1) **שנות ניסיון** – נותן השירותים הוא בעל ניסיון של 10 שנים בין השנים 2013-2024, בתחום ההפקעות.
- (2) **השכלה/רישיון** – נותן השירותים הוא בעל תואר באחד התחומים: משפטים, כלכלה, מנהל עסקים, תכנון ערים, או בעל רישיון תקף מסוג שמאות מקרקעין.

- (3) **ניסיון במתן חוות דעת** – ניסיון במתן חוות דעת ובייעוץ בתביעות בנושאי : בעלות, פיצויים והפקעות, רכישות וחליפין, לרבות מתן תצהירים ועדויות בבית משפט.
- (4) **ניסיון בתיקי פיצויים** - ניסיון של 5 שנים בליווי תיקי פיצויים בגין הפקעה לרבות ידע וניסיון באיתור נתוני בעלויות וזכויות אחרות בקרקע ויכולת שחזור בעלויות קודמות ממקורות שונים.
5. חוברת מכרז זה, שאלות ההבהרה, התשובות לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי בתנאי המכרז, יתפרסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו : <https://www.mr.gov.il>, ויהוו חלק מחייב ובלתי נפרד מחוברת המכרז.
6. הצעות למכרז תוגשנה בצורה מקוונת במערכת יהלום לפי ההנחיות המפורטות בחוברת המכרז.
7. הנושאים הנזכרים בהודעה זו הם למידע בלבד. האמור בחוברת המכרז, והאמור שם בלבד, הוא המחייב.